

**BÁO CÁO ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
VỀ KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2018  
& PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2019**

**Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH**

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc, tôi xin báo cáo Quý Cổ đông về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2018 và kế hoạch nhiệm vụ năm 2019.

**I. Tổng kết tình hình sản xuất kinh doanh năm 2018**

Trong năm 2018, doanh thu bán hàng đạt 68,86% kế hoạch, không đạt như kỳ vọng do:

- Nhu cầu thị trường của TTF giảm;
- Công ty chủ động chia tay với các khách hàng không hiệu quả;
- Dành thời gian để xử lý dứt điểm các vấn đề tồn đọng của công ty. Đồng thời cải tiến quy trình hoạt động ở tất cả các khâu một cách linh hoạt, minh bạch và hiệu quả.

Ngoài ra, trong năm công ty mạnh tay xử lý trích lập dự phòng các khoản phải thu khó đòi và hàng tồn kho dẫn đến lợi nhuận công ty âm.

Chỉ tiêu	Năm 2018 (đồng)	Năm 2017 (đồng)
Doanh thu thuần	1.044.949.560.348	1.363.398.928.101
Lợi nhuận trước thuế	-804.700.213.026	2.469.733.569
Lợi nhuận sau thuế	-804.700.213.026	2.344.295.485

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2017 và 2018

**Các chỉ tiêu tài chính cơ bản năm 2018**

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2018	Năm 2017
<b>Cơ cấu tài sản</b>			
Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	26,21	19,91
Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	73,79	80,09
<b>Cơ cấu nguồn vốn</b>			
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	99,29	80,13
Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	0,71	19,87

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2018	Năm 2017
<b>Khả năng thanh toán</b>			
Khả năng thanh toán nhanh	lần	0,49	0,61
Khả năng thanh toán ngắn hạn	lần	1,01	1,19
<b>Tỷ suất lợi nhuận</b>			
Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	(28,94)	0,06
Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	(77,01)	0,17
Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	(4.082,06)	0,28

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2017 và 2018

**Tài sản:** Tổng tài sản năm 2018 của Công ty là 2.780,19 tỷ đồng, giảm 1.386,30 tỷ đồng do các nguyên nhân sau:

STT	Nội dung	Tăng/ Giảm (tỷ VNĐ)
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	87,52
2	Đầu tư tài chính ngắn hạn	(12,74)
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	(786,41)
4	Hàng tồn kho	(556,77)
5	Tài sản ngắn hạn khác	(16,97)
6	Các khoản phải thu dài hạn	2,05
7	Tài sản cố định	(158,23)
8	Tài sản dở dang dài hạn	(35,02)
9	Đầu tư tài chính dài hạn	(59,58)
10	Tài sản dài hạn khác	149,86

**Nguồn vốn:** Tổng nguồn vốn năm 2018 của Công ty là 2.780,19 tỷ đồng, giảm 1.386,30 tỷ đồng do các nguyên nhân sau:

STT	Nội dung	Tăng/ Giảm (tỷ VNĐ)
1	Nợ ngắn hạn	(782,82)
2	Nợ dài hạn	204,85
3	Vốn chủ sở hữu	(808,33)
4	Nguồn kinh phí và quỹ khác	0

10053  
CÔNG  
CỐ  
TẬP  
KỶ N  
TRU  
TÂN UY

## II. Kế hoạch sản xuất kinh doanh và mục tiêu năm 2019

### 1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019

STT	Chỉ tiêu	Giá trị (triệu đồng)
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.291.440
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	(57.187)
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.234.252
4	Giá vốn hàng bán	(1.377.826)
5	Lợi nhuận/(lỗ) gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	(143.574)
6	Doanh thu hoạt động tài chính	52.496
7	Chi phí tài chính	(146.928)
	- Trong đó: Chi phí lãi vay	(146.928)
8	Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên doanh, liên kết	
9	Chi phí bán hàng	(78.495)
10	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(273.342)
11	Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh	(589.844)
12	Thu nhập khác	6.173
13	Chi phí khác	(4.410)
14	Lợi nhuận/(lỗ) khác	1.763
15	Tổng lợi nhuận (lỗ) kế toán trước thuế	(588.080)
16	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	
17	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	
18	Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(588.080)

### 2. Một số mục tiêu chính trong năm 2019

- Công ty tiếp tục khẳng định vị thế là nhà thầu cung cấp lắp đặt sản phẩm nội thất thất Uy tín cho các công trình lớn như: VinGroup, Tân Hoàng Minh, Sun Group...
- Công ty tìm kiếm các đơn vị có tiềm năng hợp tác để cùng nhau tạo ra chuỗi giá trị khép kín từ thiết kế, sản xuất đến thi công, tạo ra **“giải pháp nội thất toàn diện”** giúp nâng cao, hoàn thiện chất lượng sản phẩm, tối ưu chi phí và tiến độ thực hiện các dự án, mang lại lợi ích kinh tế tối đa cho khách hàng. Trong năm 2019, công ty đẩy mạnh hợp tác với BOHO DÉCOR - đơn vị hàng đầu về năng lực thiết kế thi công để góp phần tích cực vào thúc đẩy sự tăng trưởng mạnh mẽ của lĩnh vực thiết kế, thi công nội thất mang tính dự án tại Việt Nam;

0696-  
GTY  
HÀN  
ĐOÀN  
HỆ GI  
NG THÀM  
ÊN-T.BY

- Công ty đẩy mạnh hơn mảng xuất khẩu các sản phẩm gỗ với tiêu chuẩn quốc tế dựa trên thế mạnh về công nghệ, tiêu chuẩn và kinh nghiệm sẵn có, dự kiến sẽ tăng doanh thu tại các thị trường khó tính như Mỹ, Châu Âu, Nhật Bản, Ý ... thông qua các nhà bán lẻ uy tín như Ikea, Ashley, At Home, Kosmo...;
- Cung cấp và bổ sung các nguồn lực tối đa để mở rộng hơn nữa thương hiệu Sứ Thiên Thanh giai đoạn sau sáp nhập. Nghiên cứu phát triển các dòng sản phẩm trong thời gian sắp tới kết hợp giữa Gỗ và các sản phẩm thiết bị vệ sinh để tạo ra các dòng sản phẩm cao cấp nhằm mở rộng tập khách hàng và định hướng “giải pháp nội thất toàn diện” mà công ty theo đuổi;
- Chuyển nhượng vốn góp tại các Công ty con, Công ty liên kết và liên doanh nhằm bổ sung vốn lưu động cho việc sản xuất chính tại Công ty mẹ.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Đại hội đồng cổ đông;
- Ban Tổng Giám Đốc;
- Lưu: VP. HĐQT



**MAI HỮU TÍN**

